

	新築時	5～15年経過	15～25年経過	30年相当*
<b>光セラ</b> (無機塗装)  + スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)	新築時材料費 + 工事費 約285万 約285万円	点検・部分補修 約10万 約10万円	マンテナンスが 少ない 点検・部分補修 約10万 約10万円	光セラなら ライフサイクル コストを大幅に 削減！ 約305万円 約145万円 約170万円
<b>親水16/15</b> (有機クリヤー塗装)  (16/15mm厚品) + スーパーKMEWシール (超耐久・低汚染タイプ)	新築時材料費 + 工事費 約260万 約260万円	再塗装 約50万 足場 約35万 点検・部分補修 約10万 約95万円	塗り替えて 出費がからむ 再塗装 約50万 足場 約35万 点検・部分補修 約10万 約95万円	約450万円
<b>親水14</b> (有機クリヤー塗装)  (14mm厚品) + KMEWシール (高耐久タイプ)	新築時材料費 + 工事費 約225万 約225万円	再シーリング 約30万 再塗装 約50万 足場 約35万 点検・部分補修 約10万 約125万円	塗り替え、 再シーリングで 出費がからむ 再シーリング 約30万 再塗装 約50万 足場 約35万 点検・部分補修 約10万 約125万円	約475万円

ライフサイクル  
モデルケース

Aさん家族4人の場合



Aさん 35歳  
マイホーム新築

結婚10年目で急激の自  
宅を新築。子供も元気に  
育ってはいい。



Aさん 45歳  
子供さん進学

住宅ローンに子供の学費。  
出費がかさむし、節約しな  
い。



Aさん 55歳  
子供さん独立

子供が巣立ってひと安心。  
だが、家の結算で大出費。

●このライフサイクルコストは、当社が提案するメンテナンススケジュールより算出しています。

●工事費用は積算資料ポケット版リフォーム編2017(一般財団法人 経済調査会出版)の単価およびモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)を基準に算出した試算金額(税別)です。

●材料費用は当社カタログ価格より算出[光セラは2017年6月1日価格改定後のネオロック・光セラ16、親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14

(4,400円/枚と4,000円/枚の価格帯商品での振り分け)で算出。]

■ご注意

●このライフサイクルコストは外壁材のシリーズ毎にどのようなメンテナンスが必要なのかをモデルケースと比較したものです。あくまでお客様がメンテナンス計画を立てる目安としてご利用ください。

●実際のメンテナンス費用については住宅会社様又は工務店様にご相談ください。

●メンテナンス費用、時期及び内容を保証するものではありません。

●塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。塗り替え後のメンテナンス時期は、使用した塗料により異なりますので、専門業者様などにご相談ください。